

Förderantrag

Klimafreundliche Wohngebäude der Stadt Münster

1) Förderbaustein energetische Sanierung (Altbausanierung)

An:
 Stadt Münster
 Amt für Wohnungswesen
 und Quartiersentwicklung
 Bahnhofsstraße 8-10
 48143 Münster

Beantragung vor Beginn der Bauarbeiten!

Bitte in Blockschrift ausfüllen und Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

1. Antragstellerin/Antragsteller

Name, Vorname, ggf. Unternehmensname	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Telefon (tagsüber)	E-Mail
IBAN	Name der Bank
Ich stelle/ wir stellen den Antrag <input type="checkbox"/> als alleinige/r Eigentümer/in <input type="checkbox"/> als Verwaltung für eine Eigentümergemeinschaft von Eigentumswohnungen (Originalvollmacht beifügen)	

2. Der Antrag bezieht sich auf folgendes Objekt in Münster:

Straße, Hausnummer		Postleitzahl
Anzahl der Wohnungen (Wohneinheiten: WE)	Beheizte Wohnfläche (in m ²)	Baujahr
Bei dem Gebäude handelt es sich um ein <input type="checkbox"/> Eigenheim <input type="checkbox"/> Mietwohngebäude <input type="checkbox"/> Gebäude mit Eigentumswohnungen		
Das Gebäude wird teilweise gewerblich genutzt (z.B. Einzelhandel, Büro) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit _____m ² bei einer Wohnfläche von _____m ²		

3. Miteigentümer

Name, Vorname, Anschrift
Name, Vorname, Anschrift
Name, Vorname, Anschrift
für weitere Eigentümer bitte Beiblatt beifügen

4. Geplante Maßnahmen Förderbaustein 1) energetische Sanierung

Die Daten müssen den verbindlichen Kostenvoranschlägen entsprechen. Bei Unklarheiten sind die Angaben mit dem Energieberater oder dem ausführenden Handwerksbetrieb abzustimmen.

Wärmedämmung	Zu dämmende Bauteilfläche	Gesamtfläche des Bauteils	U-Wert in W/m²K	Dämmstoffstärke	Wärmeleitfähigkeitsgruppe	Bonus ökologische Dämmstoffe *3	Zuschuss	Summe Förderzuschuss in €
<input type="checkbox"/> 1.1 Dach bzw. oberste Geschossdecke *4,5	_____m²	_____m²		_____cm		<input type="checkbox"/> 12 €/m² _____ m²	<input type="checkbox"/> U ≤ 0,20 W/m²K = 10 €/m² oder <input type="checkbox"/> U ≤ 0,15 W/m²K = 20 €/m²	_____€
<input type="checkbox"/> 1.2 Einbau neuer Fenster und Außentüren *1,4,5	_____m²	_____m²					<input type="checkbox"/> U _{W,BW} ≤ 1,0 W/m²K = 20 €/m² oder <input type="checkbox"/> U _{W,BW} ≤ 0,8 W/m²K = 30 €/m²	_____€
<input type="checkbox"/> 1.3 Außenwände (von außen) *4	_____m²	_____m²		_____cm		<input type="checkbox"/> 12 €/m² _____m²	<input type="checkbox"/> U ≤ 0,19 W/m²K = 10 €/m² oder <input type="checkbox"/> U ≤ 0,16 W/m²K = 20 €/m² oder <input type="checkbox"/> Kerndämmung = 2 €/m²	_____€
<input type="checkbox"/> 1.4 Innenwanddämmung *4	_____m²	_____m²		_____cm		<input type="checkbox"/> 12 €/m² _____m²	U ≤ 0,45 W/m²K = 20 €/m² und 50% des Bruttorechnungsbetrags der bauphys. Begleitung, max. 500 €	_____€
<input type="checkbox"/> 1.5 Kellerdecke *2,4	_____m²	_____m²		_____cm		<input type="checkbox"/> 12 €/m² _____m²	<input type="checkbox"/> U ≤ 0,25 W/m²K = 5 €/m² oder <input type="checkbox"/> U ≤ 0,20 W/m²K = 10 €/m²	_____€
Summe Teilförderzuschuss Wärmedämmung								_____€

*1 Gesamt-U-Wert Fenster und Rahmen

*2 nur in Verbindung mit anderen Maßnahmen förderfähig

*3 Zertifizierung nach „natureplus“, „Blauer Engel“ oder IBR Prüfsiegel. Siehe Abschnitt 1.8.

*4 Durchführung eines hydraulischen Abgleichs ist notwendig. Ist förderfähig nach Abschnitt 1.12.

*5 Erstellung eines Lüftungskonzepts ist notwendig. Ist förderfähig nach Abschnitt 1.10 (nicht notwendig, wenn ausschließliche Dämmung der obersten Geschossdecke)

Weitere förderfähige Sanierungsmaßnahmen	Zuschuss	Summe Förderzuschuss in €
<input type="checkbox"/> 1.6 Heizungsaustausch *4	<input type="checkbox"/> 3.000 € pauschal für Biomasseanlagen, Luft- oder Erdwärmepumpen oder Anschluss an Nah- oder Fernwärmenetz <input type="checkbox"/> 1.500 € Bonus bei zusätzlicher Installation einer Solarthermieanlage	_____€
<input type="checkbox"/> 1.7 Einbau energiesparender Lüftungsanlagen *5	<input type="checkbox"/> Bedarfsgeführte zentrale Abluftanlage 800 € pauschal je WE max. 4.000 € je Gebäude + <input type="checkbox"/> 5.000 € Bonus bei Einsatz Warmwasserwärmepumpe <input type="checkbox"/> Zentrale Zu- und Abluftanlage 1.000 € pauschal je WE, max. 6.000 € je Gebäude <input type="checkbox"/> Dezentrale Zu- und Abluftanlagen 15% der Bruttogerätekosten, max. 1.000 € je WE und 6.000 € je Gebäude	_____€

<input type="checkbox"/> 1.9 Bonus ganzheitliche Gebäudedämmung	Zwei Dämmmaßnahmen 1.1) bis 1.4) <input type="checkbox"/> 750 € für Ein-/ Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> 1.250 € für Mehrfamilienhaus oder min. 3 Dämmmaßnahmen 1.1) bis 1.4) <input type="checkbox"/> 1.500 € für Ein-/ Zweifamilienhaus, <input type="checkbox"/> 2.500 € für Mehrfamilienhaus. <input type="checkbox"/> 500 € Bonus Baustellenrundgang für interessierte Bürger <input type="checkbox"/> 1.000 € Bonus falls mindestens eine Dämmmaßnahme 1.1) bis 1.4) zusammen mit mindestens einer Maßnahme aus Förderbaustein 3.) Photovoltaik nachgewiesen wird.	_____ €
<input type="checkbox"/> 1.10 Bonus Durchführung Lüftungskonzept	<input type="checkbox"/> 50% des Bruttorechnungsbetrags, max. 500 €	_____ €
<input type="checkbox"/> 1.11 Bonus Durchführung Luftdichtheitsmessung	<input type="checkbox"/> 250 € pauschal	_____ €
<input type="checkbox"/> 1.12 Bonus Durchführung hydraulischer Abgleich - Heizungsoptimierung	<input type="checkbox"/> 2 €/m ² beheizte Wohnfläche, max. 1.500 € je Gebäude	_____ €
Summe Teilförderzuschuss weitere förderfähige Sanierungsmaßnahmen		_____ €

5. Geplante Maßnahmen aus dem Förderbaustein 3) Photovoltaik

Ich plane darüber hinaus folgende Maßnahmen an dem Gebäude über den Förderbaustein 3) Photovoltaik des Förderprogramms fördern zu lassen oder habe eine Förderung in den letzten 12 Monaten erhalten:	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, die Installation einer Photovoltaikanlag auf einem Gründach, an der Fassade oder an einem Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> ja, die Installation einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeichersystem
Hinweis: Die Antragstellung für Maßnahmen aus dem Förderbaustein 3) Photovoltaik kann bis zum Ende des 6. Monats nach Durchführung der Maßnahmen erfolgen. Die Antragstellung erfolgt über das entsprechende Antragsformular. Der Bonus in Höhe von 1.000 € nach 1.9 (Kombination von Dämmmaßnahmen mit Photovoltaik) kann jedoch nur dann gewährt werden, wenn der Nachweis zur Umsetzung einer Maßnahme aus dem Förderbaustein 3) Photovoltaik ebenfalls im Rahmen der Frist für den Nachweis der Umsetzung der Maßnahmen aus dem Förderbaustein 1) Altbausanierung erfolgt.	

6. Weitere Fördermittel

Ist geplant neben den Fördermitteln der Stadt Münster weitere Fördermittel in Anspruch zu nehmen?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar die Folgenden: <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div> <input type="checkbox"/> KfW-Kredit, Programmnummer: _____ <input type="checkbox"/> KfW-Zuschuss, Programmnummer: _____ <input type="checkbox"/> Sonstige: _____ </div> <div> <input type="checkbox"/> BAFA-Zuschuss <input type="checkbox"/> Zuschuss progres.NRW </div> </div>
-------------------------------	--

7. Eigenarbeiten

Werden Arbeiten in Eigenarbeit erbracht?	
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, ich werde folgende Arbeiten in Eigenarbeit erbringen (möglich sind nur Arbeiten, die nicht die Gebäudehülle und den technischen Ausbau betreffen, z.B. das Verlegen von Fliesen oder das Tapezieren):

8. Mit dem Antrag reichen wir ein:

- Unterzeichnetes Förderantragsformular im Original mit Unterschrift des Hauseigentümers bzw. der Hauseigentümerin und ggf. des/der Miteigentümers/in
- Energieberatungsbericht nach Kriterien der BAFA-Vor-Ort-Beratung
- Energiebedarfsausweis für das Wohngebäude vor der Sanierung (bei Antragstellung reicht ein Entwurf des Energiebedarfsausweises ohne Registriernummer aus)
- Der ausführliche Kostenvoranschlag bzw. die Kostenschätzung eines Architekten oder einer Architektin mit Angabe der sanierten Bauteilflächen, der verwendeten Dämmmaterialien und des erreichten Qualitätsstandards der sanierten Bauteile in W/m²K, etc.
- Bei Gebäuden mit Eigentumswohnungen: Nachweis, dass der Antragsteller/die Antragstellerin gemäß § 26 Abs. 4 WEG als Verwalter bestellt wurde und Beschluss der Eigentümergemeinschaft über die Durchführung der beantragten Maßnahmen

9. Bevollmächtigung (keine Pflichtangabe)

Folgende Person ist bevollmächtigt, bezogen den heute gestellten Antrag Unterlagen einzureichen und Erklärungen abzugeben. Das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung darf sie über meinen Antrag und den Sachstand informieren.

Name, Vorname des/der Bevollmächtigten	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
Telefon (tagsüber)	E-Mail (freiwillig)

10. Ich versichere, dass

- mir die Förderrichtlinien klimafreundliche Wohngebäude der Stadt Münster bekannt sind,
- mit den Maßnahmen, für die ich einen Zuschuss im Rahmen dieses Förderprogramms beantrage, noch nicht begonnen wurde und vor Erteilung des Bewilligungsbescheides nicht begonnen wird,
- kein Tropenholz eingesetzt wird (z. B. Fensterrahmen) und dass keine FCKW- und HFCKW-haltigen Baumaterialien verwendet werden.

11. Mir ist bekannt, dass

- die Stadt Münster sich eine Überprüfung der Maßnahmen vor Ort vorbehält,
- der Antrag nur bearbeitet werden kann, wenn die Antragsunterlagen vollständig sind,
- ein Rechtsanspruch auf Gewährung der Förderung nicht besteht.
- gegebenenfalls bei der Auftragsvergabe die VOB/A und die VOL/B zu beachten sind,
- es sich bei den Fördermitteln um eine De-Minimis-Beihilfe handelt. Falls es sich bei dem Hauseigentümer/der Hauseigentümerin um ein wirtschaftlich tätiges Unternehmen handelt, muss nach Art. 6 der De-Minimis-VO eine Angabe erfolgen, wenn die Gesamtsumme der De-Minimis-Beihilfen innerhalb von 3 Jahren über 200.000 € beträgt.
- Nach § 559a BGB Kosten, die von Mieterinnen und Mietern oder mit Zuschüssen aus öffentlichen Haushalten gedeckt werden, nicht zu den aufgewendeten Kosten i.S.d. § 559 BGB gehören und daher nicht als Modernisierungskosten auf die Miete umgelegt werden dürfen.
- mich die Stadt Münster in Zukunft für Anfragen kontaktieren darf. Sollten Sie dem nicht zustimmen, ist dieser Punkt zu streichen. Der Verwendung Ihrer Daten können Sie jederzeit widersprechen.

Ort, Datum	Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers
Ort, Datum	Unterschrift der Miteigentümerin / des Miteigentümers